

DOMEK LETNISKOWY PRIMUS



DOKUMENTACJA MATERIAŁOWA

W dokumentacji zamieszczono listę wykorzystanych materiałów budowlanych do budowy poszczególnych elementów konstrukcyjnych tworzących strukturę budynku rekreacyjnego w stanie deweloperskim. Dokument zawiera również elementy wyposażenia oraz wykończenia.

1. Fundament i podwaliny

- Rura szalunkowa ($\approx 900\text{mm}$ pod poziomem terenu) $\varnothing 200 \times 900\text{mm}$
- Pręt zbrojeniowy
- Beton B30
- Podwalina $150 \times 150\text{mm}$
- Papa izolacyjna
- Kotwa mocująca

2. Dach konstrukcja/przekrój

- Gont bitumiczny
- Płyta frezowana MFP $22 \times 600 \times 1800\text{mm}$
- Kontrłata $45 \times 45\text{mm}$
- Membrana dachowa
- Krokiew $45 \times 195\text{mm}$
- [Wełna mineralna \(izolacja\)](#) 200mm
- Folia paroizolacyjna
- Ruszt instalacyjny wewnętrzny
- [Płyta sufitowa TAK-ESS \(biała, wszystkie sufity\)](#) $600 \times 120\text{mm}$

3. Ściana zewnętrzna - elementy konstrukcji

- Panel drewniana elewacyjna
- Kontrłata $36 \times 45\text{mm}$
- Membrana wiatroizolacyjna
- Płyta budowlana dyfuzyjnie otwarta $12 \times 1200 \times 2500\text{mm}$
- Konstrukcja drewniana C24 $45 \times 95\text{mm}$
- [Wełna mineralna \(izolacja\)](#) 100mm
- Folia paroizolacyjna
- Ruszt instalacyjny wewnętrzny
- [Wełna mineralna \(izolacja\)](#) 50mm
- Panel drewniana/boazeria

4. Ściana wewnętrzna (działowa) elementy - konstrukcji

- Konstrukcja drewniana C24 45x95mm
- Panel drewniana/boazeria
- Wełna mineralna (izolacja akustyczna) 100mm

5. Podłoga konstrukcja/przekrój

- Legar podłogowy 45x195mm
- Płyta budowlana dyfuzyjnie otwarta 12x1200x2500mm
- Deska impregnowana 15x100mm
- Wełna mineralna 200mm
- Deska podłogowa 28x140mm

5.1 Antresola - elementy konstrukcji

- Drewno konstrukcyjne C24 45x145mm
- Wieszak belki wspornik
- Wełna mineralna (izolacja akustyczna) 100mm
- Panel podłogowa 28x140mm

5.2 Podłoga w łazience elementy - konstrukcji

- Legar podłogowy 45x195mm
- Płyta budowlana dyfuzyjnie otwarta 12x1200x2500mm
- Deska impregnowana 15x100mm
- Wełna mineralna (izolacja) 200mm
- Płyta MFP 22x600x1800mm
- Wylewka podłogowa
- Kabel grzewczy
- Membrana podłogowa
- Klej do płytek
- Płytki łazienkowa podłogowa
- Fuga podłogowa

6. Ściana łazienki (przeźrenie prysznicowa) elementy konstrukcji

- Płyta budowlana do pomieszczeń mokrych
 - Klej do płytek
 - Płytki ścienna
 - Fuga i silikon
-

7. Listwowanie wewnątrz

- Listwa przysufitowa drewniana $\approx 10 \times 70 \text{mm}$
- Listwa przypodłogowa drewniana $\approx 10 \times 70 \text{mm}$
- Listwy wykończeniowe narożnikowe, progowe drewniane

8. Instalacja elektryczna

- Przewody elektryczne (peszel)
- Gniazda
- Oświetlenie punktowe
- Rozdzielnica elektryczna (skrzynka)

9. Instalacja hydrauliczna

- Instalacja wodna
- Instalacja kanalizacyjna
- Zestaw podtynkowy WC
- Kratka ściekowa prysznicowa
- Rozdzielacz hydrauliczny

10. Drzwi i okna

- Drzwi wejściowe stalowe
- Okna PVC dwuszybowe
- Okno drzwi tarasowe dwuskrzydłowe PVC
- Drzwi łazienkowe/pokojowe

10.1 Obróbka drzwi i okien

- Szpalety z drewna klejonego
- Listwy drewniane
- Pianka montażowa

11. Wiatrownice

- Deska heblowana $19 \times 145 \text{mm}$
 - Deska heblowana $19 \times 95 \text{mm}$
-

12. Obróbka metalowa zewnętrzna

- Pas nadrynnowy
- Okucie parapetów
- Pas wiatrownic

13. Orynowanie

- Rynna PVC 125mm
- Rura spustowa PVC 90mm
- Sztucer spustowy PCV
- Kolanka, haki, obejmy i inne akcesoria montażowe

14. Taras

- Fundament punktowy
- Podstawa słupa „U” kotwa galwanizowana
- Belka impregnowana ciśnieniowo 45x95mm
- Deska tarasowa impregnowana ciśnieniowo 21x95mm
- Deska czołowa impregnowana ciśnieniowo 21x95mm

15. Farby, oleje, lakiery

- JOTUN Trebitt Holzlasur BASE C9L
- JOTUN Visir Oljegruning
- Flugger Wood Oil Classic (bezbarwny)
- Bona Traffic HD Matt Lakier dwuskładnikowy
- Flugger Natural Wood Floor Oil (biały)

Prace ziemne jakie wykonujemy w ramach sprzedaży działki z usług wybudowania na niej domu letniskowego wypunktowano poniżej.

- Usunięcie drzew i krzewów (klient ma możliwość wskazania, których drzew i krzewów)
- Oczyszczenie działki z pozostałości po drzewach i krzewach
- Koszenie i zaoranie gruntu
- Posianie trawy uniwersalnej
- Doprowadzenie przyłącza wody
- Ogrodzenie działki siatką powlekaną PVC w kolorze granitowym o wysokości 1,2 metra (bez ogrodzenia frontu działki!)

Spis urządzeń

- Klimatyzacja z pompą ciepła powietrze-powietrze firmy SEVRA

Pozostałe elementy wykończenia wliczone w cenę nieruchomości:

- Schody zabiegowe sosnowe
- Balustrada drewniana antresoli
- Balustrada drewniana schodowa
- Wykończenie łazienki
 - Płytki podłogowe
 - Płytki (mozaika) pod prysznic

Dla Państwa wygody oznaczyli my kolorem **niebieskim** te materiały i urządzenia, które wchodzi w skład struktury budynku przy wykończeniu w **stanie deweloperskim zamkniętym**. Materiały oznaczone kolorem **czarnym** to te, które zostaną wykorzystane do wykończenia domu w **stanie surowym zamkniętym**.

